



Městský úřad Horšovský Týn

odbor životního prostředí

nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

datová schránka: zgibvyv, e-mail: epodatelna@muht.cz

VÁŠ DOPIS Č.J.:-----

VÁŠ DOPIS ZN.:-----

ZE DNE:----- (došlo 22.10.2018)

NAŠE Č.J.: MUHT 14561/2018

(202/2018 MěÚ/KS)

DATUM: 15.listopadu 2018

Adresát:

MPtechnik s.r.o.

Francouzská 149

345 62 Holýšov

Věc: Koordinované stanovisko MěÚ Horšovský Týn

Akce: „Stavební úpravy objektu č.p. 7 pro podporu samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami (ulice Boženy Němcové, Horšovský Týn)“

Žadatel:	MPtechnik s.r.o., Francouzská 149, 345 62 Holýšov
Investor:	ZŠ a OŠ Horšovský Týn, Nádražní č.p. 89, 346 01 Horšovský Týn

Zpracovatel projektové dokumentace (PD):

Zodpovědný projektant: Martin Polák

autorizovaný technik pro pozemní stavby

ČKAIT: 0202087

Číslo zakázky: neuvedeno	Datum: 20.9.2018	Číslo výtisku (paré): 1
--------------------------	------------------	-------------------------

Místo stavby /dle žádosti/:

Katastrální území	Pozemek p.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti
Horšovský Týn	514/1	Ostatní plocha	Ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny,rezervace, nem.nár.kult.pam .

I. Odbor životního prostředí Městského úřadu Horšovský Týn sděluje:

1) Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. e) v souvislosti s § 6 odst. 2, § 7 odst. 3, § 9 odst. 6, (ZPF), pí. Bothová, tel.: 379415171, e-mail: p.bothova@muht.cz: Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

2) Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm a), j) a odst. 2) a 3) (OPK), Mgr. Königsmarková, tel.: 379415173, e-mail: j.konigsmarkova@muht.cz: Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

3) Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2, (SSL); Ing. Štrba, tel.: 379415172, e-mail: a.strba@muht.cz: Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4) Závazné stanovisko dle § 79 odstavce 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (OH), pí. Holečková, tel: 379415174, e-mail: j.holeckova@muht.cz: po posouzení předložených podkladů se vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů k záměru

souhlasné závazné stanovisko

z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené akci „Stavební úpravy objektu č.p. 7 pro podporu samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami (ulice Boženy Němcové, Horšovský Týn)“ **bez stanovení podmínek.**

Odůvodnění:

Městský úřad Horšovský Týn obdržel dne 22.10.2018 žádost o koordinované stanovisko k akci „Stavební úpravy objektu č.p. 7 pro podporu samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami (ulice Boženy Němcové, Horšovský Týn)“.

Projektová dokumentace řeší přístavbu zděné výtahové šachty z bednicích dílců a na ní navazující závětrí, výtah bude umožňovat dětem na vozíčkách přístup z dvora do přízemí a podkroví. Ke vchodu povede chodník z betonové zámkové dlažby položené mezi obrubníky. Stavba výtahové šachty a závětrí je určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je navržena jako bezbariérová. Objekt je již jako bezbariérový řešen. Vnitřní přístup do jednotlivých podlaží je řešen mobilními rampami u schodiště, stávající WC určené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nachází v přízemí objektu.

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny vzniklé odpady musí být shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. V souladu se zákonem o odpadech má být přednostně zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním osobě oprávněné k jeho převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech – tzv. oprávněné osobě (odpadová firma, která má na svou činnost povolení krajského úřadu). Povolená zařízení (oprávněné osoby) jsou zveřejněna na webových stránkách „Registru zařízení“ <https://isoh.mzp.cz>. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejich využití není možné. Při této akci musí být naplněny všechny povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 12 a § 16 „povinnosti původců odpadů“ zákona o odpadech. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou, budou předloženy v rámci závěrečné kontrolní prohlídky. Rovněž stavební firma, která bude provádět tuto akci, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební a demoliční odpad, který nelze využít, je třeba třídit dle požadavků konečného využití a přímo zajistit jeho předání provozovateli zařízení na úpravu (recyklaci) stavebního odpadu. Pokud to není možné, musí jej uložit na řízenou skládku.

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vydává k výše uvedené akci podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek. Správní orgán nestanovuje další požadavky nad rámec relevantních ustanovení platné legislativy.

Poučení:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je úkon učiněný správním orgánem, který není samostatným rozhodnutím. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část případného návazného rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

5) Vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (VH), p. Nový, tel.: 379415175, e-mail: m.novy@muht.cz;

K předloženému záměru uvádíme následující:

- Předložený záměr není v rozporu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.
- Bez připomínek.

II. Odbor vnitřních věcí a památkové péče Městského úřadu Horšovský Týn, (OVVPP);

pí. Plachá, tel.: 379415125, e-mail: m.placha@muht.cz, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b) sděluje: Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče jsou předmětným záměrem dotčeny. Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá pro vlastníka objektu povinnost vyžádat si u orgánu státní památkové péče závazné stanovisko. O závazné stanovisko již bylo zažádáno. Po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, bude závazné stanovisko vydáno.

III. Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Horšovský Týn, (ODSH);

Mgr. Turner, tel.: 379415183, e-mail: p.turner@muht.cz, jako silniční s právní úřad, příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje: Veřejné zájmy na úseku dopravy a silničního hospodářství (pozemních komunikací), jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

IV. Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn (OVÚP);

(Bc. Schwarzová, tel.: 379415181, e-mail: s.schwarzova@muht.cz): Jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává k výše uvedenému ve smyslu § 96b stavebního zákona toto souhlasné závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace „**Stavební úpravy objektu č.p. 7 pro podporu samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami**“ z data 20.9.2018, kterou zpracoval Václav Šperl, zodpovědný projektant Martin Polák autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0202087, je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovacích dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví následující podmínky pro uskutečnění záměru:

Předložený záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace „**Stavební úpravy objektu č.p. 7 pro podporu samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami**“ z data 20.9.2018, kterou zpracoval Václav Šperl

Odůvodnění:

1. Popis projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší přístavbu zděné výtahové šachty z bednicích dílců a na ní navazující závěťří, výtah bude umožňovat dětem na vozíčkách přístup z dvora do přízemí a podkrovní. Ke vchodu povede chodník z betonové zámkové dlažby položené mezi obrubníky. Stavba výtahové šachty a závěťří je určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je navržena jako bezbariérová. Objekt je již jako bezbariérový řešen. Vnitřní přístup do jednotlivých podlaží je řešen mobilními rampami u schodiště, stávající WC určené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nachází v přízemí objektu.

V současné době jde o objekt rodinného domu č.p. 7 dle KN, který je využíván jako ZŠ a přístavba zděné výtahové šachty bude provedena ke stávající nemovitosti s č.p.7.

2. Soulad projektové dokumentace s politikou územního rozvoje

Předložený záměr je v souladu.

Na daném pozemku neřeší Politika územního rozvoje ČR žádný záměr republikového významu a nebyl shledán žádný rozpor s jejími prioritami.

Politika územního rozvoje ČR byla schválena vládou ČR dne 20.7.2009, usnesením Vlády ČR č. 929 ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015.

3. Soulad projektové dokumentace s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Předložený záměr je v souladu.

Na daném pozemku neřeší Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje žádný konkrétní záměr, pozemek není v žádné rozvojové oblasti, nebyl shledán žádný rozpor s cíli, úkoly a požadavky ZÚR.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo zastupitelstvo kraje dne 2.9.2008, usnesením č. 834/08 ve znění Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. 437/14 dne 10.3.2014 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 1. 4. 2014.

4. Soulad projektové dokumentace s územně plánovací dokumentací

Předložený záměr je v souladu.

Pozemek **parc. č. 514/1 v katastrálním území Horšovský Týn** se nachází v zastavěném území, které řeší územně plánovací dokumentace Územní plán sídelního útvaru Horšovský Týn, který nabyt účinnosti dne 30.4.1999.

Pozemek **parc. č. 514/1**, se nachází v zastavěném území s funkčním využitím plochy – **Území bydlení převážně rodinného charakteru městského.**

Podmínky využití plochy:

Území bydlení převážně rodinného charakteru městského

Funkce hlavní: bydlení v nízkopodlažních domech charakteru rodinného nebo městských vil s větším podílem obytných a okrasných zahrad

Funkce výjimečně přípustné: drobný prodej, stravování, ubytování a drobné řemeslnické dílny v rámci obytného objektu sloužící pro omezený okruh obyvatel v rámci zóny

Funkce nepřípustné: chov drobného hospodářského zvířectva, zařízení vybavenosti s širší působností, zejména rušivá výrobní zařízení, sklady, čerpací stanice, zábavní podniky

5. Soulad projektové dokumentace s cíli a úkoly územního plánování

Předložený záměr je/není v souladu s cíli dle ustanovení §18 stavebního zákona:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Předložený záměr je v souladu s úkoly dle ustanovení §19 odst. 1 stavebního zákona:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Poučení:

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území. Závazné stanovisko platí ve smyslu s § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky. Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.



Ing. Jitka Fiálová
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Horšovský Týn

Přílohy: Vrácení předložené PD

Na vědomí: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování,
náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

